

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 25 кор.1

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	192 702,16 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 528 274,06 Р
1.2.1.	за содержание дома	1 461 579,57 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	850 349,79 Р
1.2.3.	за услуги управления	216 344,70 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 537 933,51 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	2 464 133,51 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	73 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 425 139,48 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	305 496,19 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	50 753,42 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	114 893,97 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,46%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	216344,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	63320,40
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	73873,80
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	108700,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	2110,68
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	128751,48
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	225842,76
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	628982,64
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4750,12
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			24272,08
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			200975,59
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				747215,21
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,85	шт	3289,08	2795,72
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 25.70	100 м ²	320,13	8227,38
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				13415,49
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 4.00	100 м ²	47,84	956,70
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	306,36	1838,14
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 4.00	100 м ²	50,55	1213,10
Механизированная уборка придомовой территории	37 / 4.00	100 м ²	39,86	5899,65
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	16 / 1.00	дом	183,37	2933,88
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	1,00	м ³	784,50	784,50
Итого				25223,09

Конструктивные элементы					
Обходы и осмотры					
Кровля мягкая					
Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания	5,60	100 м2		140,33	785,85
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	260,00	м2		422,95	109965,84
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	40,00	м2		657,24	26289,61
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					7289,05
Ремонт дверных полотен	2,00	шт		2252,35	4504,71
Смена замка	4,00	шт		635,11	2540,45
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт		121,95	243,89
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
Укрепление оконных коробок	1,00	шт		533,03	533,03
Установка почтовых ящиков					
Почтовый ящик					
Установка или укрепление почтовых ящиков	4,00	шт		107,38	429,53
Итого					145292,90
Инженерные сети					
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски	6,00	пог.м		127,76	766,55
					27814,33
Обходы и осмотры					
Отопление					26129,87
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,12	100кв.		21056,78	2526,81
Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	10 / 15.66	100 м2		138,52	21691,77
Осмотр инженерных коммуникаций чердаков	1 / 15.66	100 м2		122,05	1911,30
ХВС					
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,06	100кв.		21056,77	1263,41
Канализация					
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.		21052,35	421,05
Ремонт мусоропроводов					
Мусоропровод					
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест		1689,99	1689,99
					113938,54
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					28772,34
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	36,83	1000м3		143,86	5298,25
Ликвидация воздушных пробок в системе	106,00	стояк		196,46	20824,97
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 18.42	1000м3		143,86	2649,12
ГВС					9067,54
Ликвидация воздушных пробок в системе	39,00	стояк		196,59	7666,94
Смена фитингов	1,00	шт		866,34	866,34
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт		534,26	534,26
Канализация					66952,03
Прочистка канализации внутренней	431,00	м		112,98	48695,30
Ремонт канализации отдельными участками	11,00	участок		954,12	10495,34
Установка заглушек без изготовления	18,00	шт		431,19	7761,39
Водосток					
Прочистка ливневой канализации	3 / 24.67	м		112,98	8360,46
ХВС					
Смена саонов и резьб без изготовления	2,00	шт		393,09	786,18
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	36,83	1000м3		1087,77	40062,64
					156286,39
Смена труб					
Канализация					
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	48,50	м		1262,02	61208,15
ХВС					12318,26
Смена стальных труб на PP d20	1,00	м		833,28	833,28
Смена стальных труб на PP d32	16,00	м		717,81	11484,99
ГВС					48935,38
Смена стальных труб на PP d20	1,00	м		834,44	834,44
Смена стальных труб на PP d25	8,00	м		715,13	5721,02
Смена стальных труб на PP d32	36,00	м		762,40	27446,30
Смена стальных труб на PP d40	2,00	м		880,41	1760,83
Смена стальных труб на PP d63	12,00	м		1097,73	13172,80
Отопление					33824,60
Смена стальных труб на PP d20	16,00	м		730,74	11691,86
Смена стальных труб на PP d25	31,00	м		713,96	22132,73
					45121,76
Смена запорной арматуры вентилей					
ХВС					
Смена вентилей	12,00	шт		1048,67	12584,04
ГВС					
Смена вентилей	8,00	шт		943,94	7551,50
Отопление					
Смена вентилей	27,00	шт		925,42	24986,22
Смена запорной арматуры задвижек					

Отопление				
Смена задвижек 50 мм	4,00	шт	5425,24	21700,95
Смена мусороприёмных устройств				
Мусоропровод				
Смена мусороприёмных клапанов	2,00	шт	6167,26	12334,52
Дезинфекция				6362,98
Мусороприёмная камера				4863,63
Дезинфекция дверей мусороприёмных камер	20 / 4.00	шт	7,43	594,16
Дезинфекция мусороприёмных камер	17 / 125.20	м2	2,08	4437,17
Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за апрель 2020 г)	1 / 125.20	м2	-1,34	-167,69
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	2 / 4.00	подъезд	187,42	1499,35
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 13.20	м2	11,18	1770,23
Итого				427848,88
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				148850,35
Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	16,00	обработка	-280,90	-4494,36
Дезинфекция помещений общего пользования (9-этажный дом)	38 / 4.00	подъезд	977,05	148511,40
Дополнительная дезинфекция подъездов по Предписанию Роспотребнадзора (5-этажный дом)	14 / 1.00	подъезд	345,24	4833,31
Итого				148850,35

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	41
4.2. Направлено исковых заявлений	6
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	131 456,65 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

